



**Residencial La Mancha**  
27 viviendas adosadas  
Alovera  
(Guadalajara)

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

## ALBAÑILERÍA

- Fachadas de fábrica de ladrillo cara vista.
- Tabiquería interior resuelta mediante rasillón cerámico de hueco doble de gran formato.
- Rasillón cerámico de hueco doble de gran formato en cierre de cámaras de aire.

## CUBIERTA

- Faldones inclinados de cubierta sobre forjado horizontal de hormigón, acabados con teja de cemento.
- Canalones y bajantes de aluminio lacado.

## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

- Guarnecidos y enlucidos de yeso a buena vista en paramentos verticales y horizontales interiores.
- Falsos techos para el ocultamiento de las instalaciones en cuartos húmedos y zonas de vivienda donde sea necesario, resueltos mediante placas de cartón-yeso suspendidas de anclajes metálicos.
- Enfoscado de cemento en paramentos verticales del garaje.

## AISLAMIENTOS

- Aislamiento térmico-acústico de paramentos verticales.
- Aislamiento térmico-acústico de cubierta sobre forjado horizontal y cámara de aire ventilada.
- Aislamiento térmico en el forjado suelo de planta baja.

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Solados interiores de vivienda en toda la planta baja, distribuidor, aseos y baños, mediante baldosas de gres de 1ª calidad.
- Tarima flotante laminada en dormitorios.
- Alicatados de cocinas, baños y aseos mediante azulejos cerámicos de 1ª calidad.
- Solado de garaje mediante baldosas de gres.
- Aceras perimetrales y accesos exteriores de solera de hormigón impreso.
- Escalera interior acabada con peldaños cerámicos de gres de primera calidad.

## CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

- Carpintería exterior mediante aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Persianas de aluminio con capialzados de PVC sistema compacto monobloc.
- Puertas de acceso peatonal y de vehículos a parcela de cerrajería.
- Puerta de acceso de chapa lacada con cerradura de seguridad.
- Puerta de acceso a garaje basculante de chapa plegada.
- Acristalamiento de viviendas mediante doble vidrio con cámara de aire tipo Climalit o similar.
- Acristalamiento de carpintería de madera mediante vidrio sencillo incoloro.
- Barandillas de escaleras de cerrajería.
- Vallado exterior a vía pública de ladrillo cara vista con paño superior de cerrajería.
- Vallado posterior y lateral de las parcelas mediante postes metálicos con malla de simple torsión galvanizada.



**Residencial La Mancha**  
27 viviendas adosadas  
Alovera  
(Guadalajara)

## CARPINTERÍA DE MADERA

- Puertas de paso interiores de hojas lisas acabadas en madera de haya.
- Armario empotrado tipo "block" con frentes de puertas correderas acabadas en haya, forrado interior, balda superior y barra.

## PINTURAS

- Pintura plástica lisa en color sobre paramentos verticales de yeso.
- Esmalte sobre cerrajería y carpintería metálica.

## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Instalación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos Simón 31 o similar.

## INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

- Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Toma de T.V. en salón, cocina y dormitorio principal.
- Toma de teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.
- Instalación común en urbanización de antena analógica, digital y parabólica.

## INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante caldera mixta estanca de gas natural.
- Radiadores de aluminio.
- Regulación mediante termostato situado en salón y válvulas termostáticas en radiadores de los dormitorios.
- Instalación de paneles solares para apoyo de la producción de agua caliente sanitaria.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de agua fría y caliente mediante conducciones multicapa y desagües de PVC.
- Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Bañeras de chapa de acero esmaltada en color blanco.
- Grifería cromada con salidas hidromezcladoras de agua fría y caliente tipo monomando.
- Toma de agua y desagüe en garaje. Toma de agua en parcela trasera.

## VARIOS

- Portero automático para apertura de la puerta de acceso personal en vallado.
- Numeración metálica de parcela en valla exterior.

FIRMADA ESTA MEMORIA:

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

LA PROMOTORA  
**ALZA RESIDENCIAL, S.L.**

**EL COMPRADOR**