



# memoria CALIDADES

## LA SALCEDA II - Fase II y III

CUBAS DE LA SAGRA (Madrid)

### ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según la vigente normativa.

### SANEAMIENTO

- Tuberías de PVC
- Red separativa de pluviales y fecales.

### FACHADAS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Cerramientos exteriores de fábrica de ladrillo cara vista de 1/2 pie de espesor.
- Aislamiento térmico y acústico según la normativa vigente.
- Acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit o similar.
- Carpintería exterior de aluminio lacado.
- Persianas de aluminio con sistema compacto monoblock.

### ALBAÑILERÍA

- Tabiquería interior: Tabicón mediante rasillón cerámico hueco doble de gran formato.

### CUBIERTA

- Cubierta debidamente aislada y acabada con teja mixta.
- Canalones y bajantes de aluminio lacado.

### PAVIMENTOS

- En hall de entrada y salón pavimento cerámico de gres de primera calidad, incluso rodapié del mismo material.
- En dormitorios se colocará pavimento laminado flotante en tono roble con rodapié del mismo material y con lámina anti impacto para protección acústica.
- En cocina, aseo y baños se colocará pavimento cerámico de gres de primera calidad.

### PARAMETROS VERTICALES Y TECHOS

- Baños y cocina alicatados con azulejo cerámico de primera calidad.
- Falso techo para ocultamiento de las instalaciones en baños, cocinas, pasillos y zonas de la vivienda donde sea necesario, resueltos mediante placas de cartón-yeso tipo Pladur o similar.
- Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos verticales y horizontales interiores.

### CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR

- Puerta de seguridad de chapa lacada en acceso a la vivienda.
- Puerta de acceso a la parcela, peatonal y vehículos, de cerrajería.
- Puertas de paso interiores de la vivienda acabado en roble. Acristalamiento de vidrio en paño superior de puertas del salón y cocina.
- Frentes de armarios empotrados acabados en melamina tono roble.
- Puerta cortafuegos de chapa en acceso de garaje a vivienda.
- Acabado de vestidor forrado en melamina tono roble, separaciones verticales, maleteros, baldas, barra de colgar y espejo.

### PINTURAS

- Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales de yeso.
- Barnizados sobre carpintería de madera.
- Esmalte sobre carpintería metálica.

**RESIDENCIAL LA SALCEDA II**

101 viviendas unifamiliares pareadas  
Cubas de la Sagra  
(Madrid)



# memoria CALIDADES

## LA SALCEDA II - Fase II y III

CUBAS DE LA SAGRA (Madrid)

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de agua fría y caliente mediante tuberías de polietileno multicapa.
- Instalación interior de vivienda con llaves de corte en cada zona húmeda y llaves de bloqueo en cada aparato a excepción de bañera.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, bañera de hidromasaje en baño principal esmaltada y plato de ducha de porcelana vitrificada en baño común.
- Grifería cromada con salidas hidromezcladoras de agua fría y caliente tipo monomando.
- Encimera de mármol para lavabo en baño principal.

### INSTALACION DE CALEFACCIÓN

- Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante caldera estanca de gas natural.
- Termostato situado en el salón.
- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en todos los dormitorios.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según el vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos marca SIMON o similar.
- Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
- Equipo de captación de señal de televisión y vía satélite en RITU común.
- Portero automático para la puerta de acceso peatonal exterior.

### SEGURIDAD Y DOMOTICA

- Preinstalación de alarma.

### URBANIZACIÓN Y CLUB SOCIAL-DEPORTIVO PRIVADO

- Vallado exterior a vía pública de ladrillo cara vista con paño superior de cerrajería.
- Vallado posterior y lateral de las parcelas mediante postes metálicos con malla de simple torsión galvanizada.
- Numeración de parcela en valla exterior.
- Buzón de correos en valla exterior.
- El propietario dispone de un Club Social y Deportivo Privado que irá equipado con:
  - Recinto cerrado privado con caseta de control de acceso.
  - Piscina de adultos e infantil con solarium, dotada de aseos, vestuario y botiquín.
  - Pista de pádel.
  - Pista deportiva polivalente
  - Sala multiuso.
  - Área de juegos infantil.

**RESIDENCIAL LA SALCEDA II**

101 viviendas unifamiliares pareadas  
Cubas de la Sagra  
(Madrid)